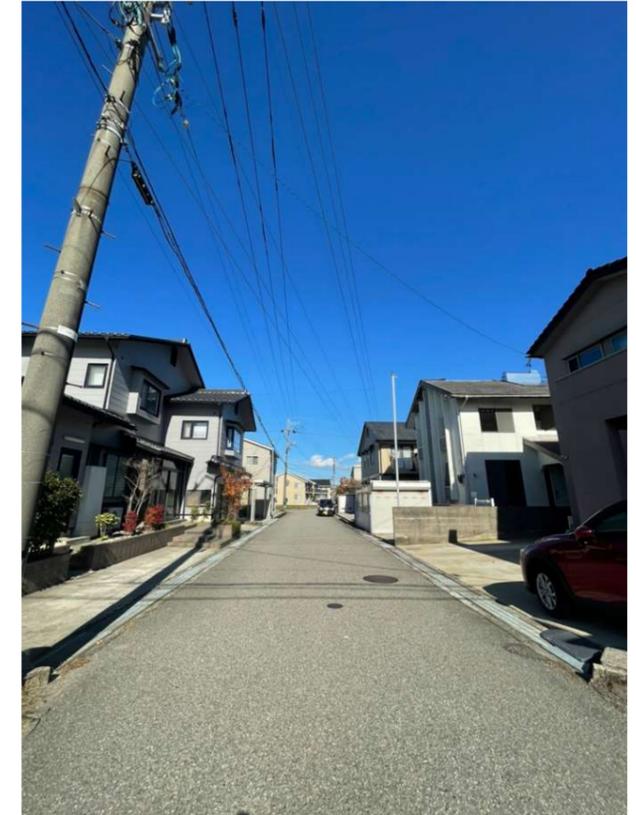


# 物件案内書

種別	売土地			
価格	1,180万円	坪単価 25.7万円	内消費税 万円	
所在地	金沢市大額二丁目233番地2		小学校 額	中学校 額
住居表示				
用途地域	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿 151.80 m <sup>2</sup> 45.91 坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 50 % 容積率 80 %
	現況	古家付き(解体更地渡し)	条件等	
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装	位置指定 私有負担面積
	道路 1	西 6.10 m 10.5 m	公道	m <sup>2</sup>
	道路 2	m m		m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	JR北陸鉄道石川線 額住宅前 駅 バス停名 大額2丁目 下車 徒歩 3分	最寄施設	額小学校 650 m コープおおぬか 280 m シメノドラッグ大額店 250 m
	区分	駐車台数 台	建築年月	
	構造	地上 階/地下 階	延床面積	
建物/設備	間取		電気	北陸電力
	間取内訳		ガス	プロパン
			飲水	公営水道
			排水	公共下水
		負担金	なし 円	
その他	引渡日	相談	定借付	年借地料 円/月
	特徴		手付保証	
	備考	解体更地渡しです。		



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額		取引態様	
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	--

取引条件の有効期限 令和 年 月 日